
Società: Roma, con "Spazio Blu" un nuovo modello di senior housing intergenerazionale

“Da un gioco di squadra che coinvolge istituzioni, primari operatori del settore immobiliare e dei servizi sociosanitari nasce un nuovo modo di concepire la residenzialità degli over65 autosufficienti: si chiama Spazio Blu ed è il progetto pilota del modello di senior housing targato Inps, Gruppo Cdp, Gemelli e Investire Sgr2”. L’iniziativa – precisa un comunicato – è stata lanciata presso la sede di Cassa Depositi e Prestiti, con la firma del memorandum di intesa fra i responsabili dei soggetti interessati. “Spazio Blu” rappresenta “da un lato la risposta immobiliare alle tendenze sociodemografiche che vedono aumentare progressivamente la fascia di popolazione anziana autosufficiente, soggetta a un isolamento crescente e spesso residente in abitazioni non adeguate ai propri bisogni; dall’altro la soluzione alla necessità di maggiore attenzione verso la qualità della vita degli over65, anche grazie all’erogazione di prestazioni e cure che evitino o riducano il ricovero ospedaliero, oltre alla messa a disposizione di spazi e attività dedicati all’invecchiamento attivo”. “È un progetto in cui la componente abitativa è reinterpreta in funzione dei bisogni e delle necessità degli anziani autosufficienti, integrata dai servizi sociali e sanitari - erogati sia a domicilio, sia in modalità remota - grazie al contributo di tutti i soggetti coinvolti”. La prima iniziativa del progetto “Spazio Blu” verrà implementata a Roma, in un complesso immobiliare del quartiere Camilluccia-Trionfale di un fondo immobiliare di proprietà di Inps e gestito da Investire Sgr. “Si tratta di 9 nove edifici inseriti in un più ampio complesso immobiliare residenziale per circa 300 appartamenti, che verranno ristrutturati per adattarli ai nuovi bisogni attraverso – per esempio – definizione di nuovi layout, interventi di efficientamento energetico, l’utilizzo della domotica e della tecnologia per favorire l’accessibilità, l’arredamento su misura. Al piano terra verranno creati spazi dedicati alla socializzazione, alla salute e alla cultura quali living room, sala lettura, infermeria di condominio, sala cinema”. “L’iniziativa preserverà l’attuale inquilinato che sarà il primo destinatario di questo nuovo intervento con l’obiettivo di garantire un mix abitativo capace di esprimere al massimo le potenzialità di un patto intergenerazionale tra giovani e anziani. Il valore del progetto è stimato in circa 130 milioni di euro, di cui 100 milioni corrispondenti al valore degli immobili e 30 da destinare alla riqualificazione del complesso”.

Gianni Borsa